



Formation

**Portrait d'un alumni de l'IEI**

# SÉDUIT PAR LES ÉTUDES DE MARCHÉ ET LES EXPERTISES

Co-directeur d'Acanthe, une filiale du groupe Naef, Alexandre Baettig préside également la Chambre suisse d'experts en estimations immobilières. Retour sur un ambassadeur de la formation postgraduate.

**A**lexandre Baettig a toujours vécu à Genève. Il a grandi à Puplinge, suivi une scolarité axée sur les mathématiques, avant de s'expatrier à Lausanne où il s'était inscrit pour suivre le cursus génie civil à l'EPFL. On peut y déceler déjà à cette époque une certaine attirance pour le monde de la construction. Il rêvait alors de construire des barrages et des ponts. Mais au bout d'une année, il a mis fin à cette expérience riche d'enseignements pour revenir à Genève en prenant une orientation en sciences économiques à l'Université. «Lors de ma dernière année d'études, j'ai notamment suivi le cours du professeur Martin Hoesli qui enseigne la finance de l'immobilier.» Ce dernier a été le déclencheur dans la future carrière d'Alexandre Baettig. «Je suis tombé un jour sur une brochure d'Acanthe et j'ai beaucoup apprécié les différentes analyses et les graphiques. Cela a suscité ma curiosité à l'égard du secteur immobilier. J'ai ensuite eu la chance de rencontrer Etienne Nagy qui m'a offert l'opportunité de travailler pendant près de deux ans en

régie.» Alexandre Baettig a beaucoup appris de ces deux années où il a œuvré dans différents services tels que la gérance, le courtage, à des postes divers et variés. Très rapidement, il obtient la possibilité de consacrer 30% de son temps à une formation, en l'occurrence l'Institut d'Études Immobilières (IEI). Même s'il admet que ce ne fut pas évident de retourner sur les bancs de l'Université («c'était intense et je me sentais un peu en décalage avec le milieu académique»), les cours de droit lui ont beaucoup apporté. «Cette formation ouvre de nombreuses portes. Nous avons des enseignants de grande qualité, avec une très bonne connaissance du terrain. Ils nous partageaient régulièrement des éléments auxquels ils étaient confrontés dans leurs activités respectives.»

Alexandre Baettig est quelqu'un de tenace. Durant ses deux ans chez Naef, il a rapidement su qu'il voulait rejoindre ensuite l'équipe d'Acanthe, une filiale du groupe qui est spécialisée dans l'expertise immobilière, les études de marché et l'asset mana-



gement. Objectif atteint puisque quelques semaines à peine après avoir décroché son diplôme de l'IEI en septembre 2008, il entrait chez Acanthe! Cette société a célébré son vingtième anniversaire l'an dernier. Forte d'une quinzaine de collaborateurs, elle est présente à Genève, Lausanne et désormais Neuchâtel, après le rachat d'un bureau d'expertise immobilière. Dès janvier 2010, suite à un départ au sein de l'équipe, il a eu l'opportunité de reprendre la responsabilité de l'asset management d'une fondation de placement du nom de Lithos. En effet, Acanthe s'occupe de tout l'opérationnel de ce vé-

hicule de placement, mais également de la gestion de portefeuille immobilier pour d'autres institutionnels. «Nous rapportons directement au conseil de fondation, qui conserve le pouvoir décisionnel». Celui qui exerce la charge de co-directeur d'Acanthe avec Caroline Dunst est également devenu président depuis deux ans de la Chambre suisse d'experts en estimations immobilières. Et quand il ne pédale pas sur Genève, il y a des chances pour que vous le croisiez dans les Alpes suisses où il y pratique VTT, ski et course à pied.

#### **Serge Guertchakoff**

*«C'était intense et je me sentais un peu en décalage avec le milieu académique.»*



**Alexandre Baettig,**  
 co-directeur d'Acanthe, président  
 de la Chambre suisse d'experts  
 en estimations immobilières. DR



SÉRIE SPONSORISÉE PAR L'INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

